

PARTICOM UNO S.P.A.

DETERMINA N. 1 DEL 16 AGOSTO 2024

OGGETTO: Approvazione e Presa d'atto del Progetto Esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di "Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9". Adempimenti presupposti e conseguenti.

Il 16 agosto 2024,

I CONSIGLIERI DELEGATI

sulla base dell'istruttoria effettuata,

PREMESSO CHE:

- L'Atto integrativo all'Accordo di programma avente ad oggetto «*Riperimetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat – Alfa Romeo fra Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, comune di Arese, comune di Garbagnate Milanese, comune di Lainate e con l'adesione di Particom Uno s.p.a., Tea s.p.a. e Abp s.r.l.*», sottoscritto dai rappresentanti degli Enti e degli Operatori privati aderenti il 10 febbraio 2023, approvato con DPGR n.6 del 22 marzo 2023, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria n.13 del 30 marzo 2023, prevede all'art. 8 in capo alle società Particom Uno S.p.A. e Tea S.p.A., in via tra loro solidale, l'impegno di progettare, realizzare e finanziare, a propria cura e spese e nel rispetto delle norme vigenti, le infrastrutture viabilistiche localizzate nell'allegato X dello stesso Atto Integrativo;
- dette infrastrutture viabilistiche individuate al citato art. 8 e all'allegato X dell'Atto Integrativo all'AdP hanno per oggetto anche le seguenti opere:
- i) l'intervento denominato N.2 "*Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8*", il cui progetto definitivo è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 10848 del 22/12/2023, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;
- ii) l'intervento denominato N. 4 "*Interconnessione Via Luraghi*", il cui progetto definitivo è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n.9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 10771/2023 del 21/12/2023, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;
- iii) l'intervento denominato N.9 "*Raddoppio Ramo Sud rotatoria SP 300-SP109*", il cui progetto definitivo è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 9/2001, con il Decr. Dir. dell'Area Infrastrutture della Città metropolitana di Milano Num. R.G. 53/2024 del 10/01/2024, recante la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria;

PARTICOM UNO S.P.A.

- in data 27 maggio 2024, Particom Uno s.p.a. e Città Metropolitana di Milano hanno sottoscritto l'Accordo Attuativo disciplinante le modalità e i tempi di attuazione dell'intervento N2 "Interconnessione SP300-SP119 con modifica del ramo d'uscita della A8", dell'intervento N4 "Interconnessione via Luraghi" e dell'intervento N9 "Raddoppio ramo sud rotatoria SP 300-SP109", di cui agli artt.8.2 e segg. dell'Atto Integrativo;
- Particom ha assunto, in virtù della sottoscrizione dell'Atto Integrativo del 10 febbraio 2023 e dell'Accordo Attuativo del 27 maggio 2024, la veste di Stazione Appaltante delle opere viabilistiche in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici;
- il Progetto Esecutivo delle ridette "Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9" è stato verificato positivamente dal Soggetto verificatore a ciò incaricato Conteco Check s.r.l., con rapporto di verifica positivo "RC 01-02" del 17 luglio 2024, sottoscritto anche dal progettista, ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato I.7;
- con delibera di c.d.a. del 18 luglio 2024, Particom Uno s.p.a. si è determinata a contrarre, deliberando di dare avvio alla procedura aperta telematica per l'affidamento mediante contratto di appalto, ai sensi degli articoli 71 e 108 del Codice dei Contratti Pubblici, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione delle ridette "Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9", incaricando contestualmente i signori Marco Carabelli, Christophe Erik Mosca e Mauro Stivella, anche in via disgiunta tra loro, in qualità di consiglieri delegati autorizzati all'approvazione di tutti gli atti e i contratti conseguenti e correlati alla sottoscrizione e attuazione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma del 2012 in forza della delibera del c.d.a. di Particom Uno s.p.a. del 22 gennaio 2024, ad adottare tutti gli atti conseguenti scaturenti dalla ridetta deliberazione di c.d.a. del 18.7.2024, ivi compresi l'atto di approvazione finale e presa d'atto del Progetto Esecutivo, oggetto di apposito procedimento di verifica e validazione, previa presa d'atto da parte della Città metropolitana di Milano, oltreché l'atto di approvazione finale degli atti di gara e la comunicazione del concreto avvio della procedura;
- con provvedimento prot. n.125424 del 22 luglio 2024, Città metropolitana di Milano ha preso atto ai sensi dell'art.5 dell'Accordo Attuativo sottoscritto in data 27 maggio 2024, in esecuzione del Decreto Dirigenziale Rep. Gen.n. 4365/2024 e prot.n.90347/2024 in pari data, del Progetto Esecutivo unitario delle predette opere N2, N4 ed N9 di cui all'art.8 dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma "per la ripermetrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat – Alfa Romeo", e del rapporto di verifica finale svolto ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.n.36/2023 dalla società CONTECO check S.r.l. in data 17 luglio 2024;
- operato, a cura del progettista e su indicazione del Responsabile del Progetto, l'aggiornamento al prezzario Regione Lombardia 2024 del costo delle opere e, a ciò associato, del quadro economico di Progetto Esecutivo, in data 16 agosto 2024, è intercorso il verbale di validazione del Progetto Esecutivo sottoscritto dal R.U.P.;

VISTO, QUINDI, CHE:

- il Progetto Esecutivo, come verificato e validato si compone dei documenti come

PARTICOM UNO S.P.A.

identificati nell'Elenco Elaborati indicati nel verbale di validazione del R.U.P., allegato alla presente.

- il quadro economico di Progetto Esecutivo, come verificato e validato, è quello indicato nel verbale di validazione del R.U.P., allegato alla presente;

RITENUTO:

- necessario approvare detto Progetto Esecutivo con riferimento a tutto quanto innanzi dichiarato, così come verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato I.7, anche alla luce dell'intercorso aggiornamento al prezzario Regione Lombardia 2024 del costo delle opere e, a ciò associato, del relativo quadro economico di Progetto Esecutivo, sulla base dei poteri conferiti anche in forza del verbale della riunione del c.d.a. di Particom del 29 maggio 2024;

D E T E R M I N A N O

1. di approvare il Progetto Esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo allegato I.7, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di "*Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9*" e tutti gli atti e gli allegati ivi ricompresi;
2. sulla scorta di ciò, prendere atto che il valore globale stimato dell'appalto, come aggiornato, è pari ad € 39.172.469,72 al netto di Iva, di cui: quale valore a base d'asta, rileva l'importo di € 27.980.335,52; quale valore per il quinto d'obbligo (art. 120, comma 9, Codice dei Contratti), rileva l'importo di € 5.596.067,10; quale valore per l'affidamento di lavori analoghi, rileva l'importo di € 5.596.067,10;
3. fermo quanto sopra, di confermare l'approvazione degli atti di gara risultanti dalla documentazione esaminata e approvata durante la seduta di c.d.a. di Particom Uno s.p.a. del 18 luglio 2024 prima richiamata, per l'affidamento mediante contratto di appalto, ai sensi degli articoli 71 e 108, del Codice dei Contratti Pubblici, dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e in regime di convenzione attinenti alla realizzazione di "*Opere infrastrutturali area Ex-Alfa Romeo Interventi N2-N4-N9*", per il tramite della piattaforma denominata "Appalti&Contratti" di Maggioli S.p.A., giusta convenzione sottoscritta in data 30 maggio 2024, approvate le ridette modifiche e integrazioni di raccordo finale;
4. di dar mandato per procedere agli ulteriori relativi adempimenti, ivi compresi quelli di pubblicazione, anche ai fini del D.L.vo n. 33/2013, in ordine ai quali assume il ruolo di Responsabile per la trasparenza il dott. Marco Carabelli.

F.to i Consiglieri delegati
Dott. Marco Carabelli

Dott. Christophe Erik Mosca